



CÁT TƯỜNG
WESTERN PEARL
CENTRAL PREMIUM CITY

CHỦ ĐẦU TƯ



SIPC
CITY CPT & ĐẦU TƯ MIỀN NAM

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



CÁT TƯỜNG
GROUP



CÁT TƯỜNG
REAL ESTATE

THÔNG TIN LIÊN HỆ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NHÀ ĐẤT CÁT TƯỜNG
Hotline: 1900 2836 | Website: www.cattuongrealestate.com.vn

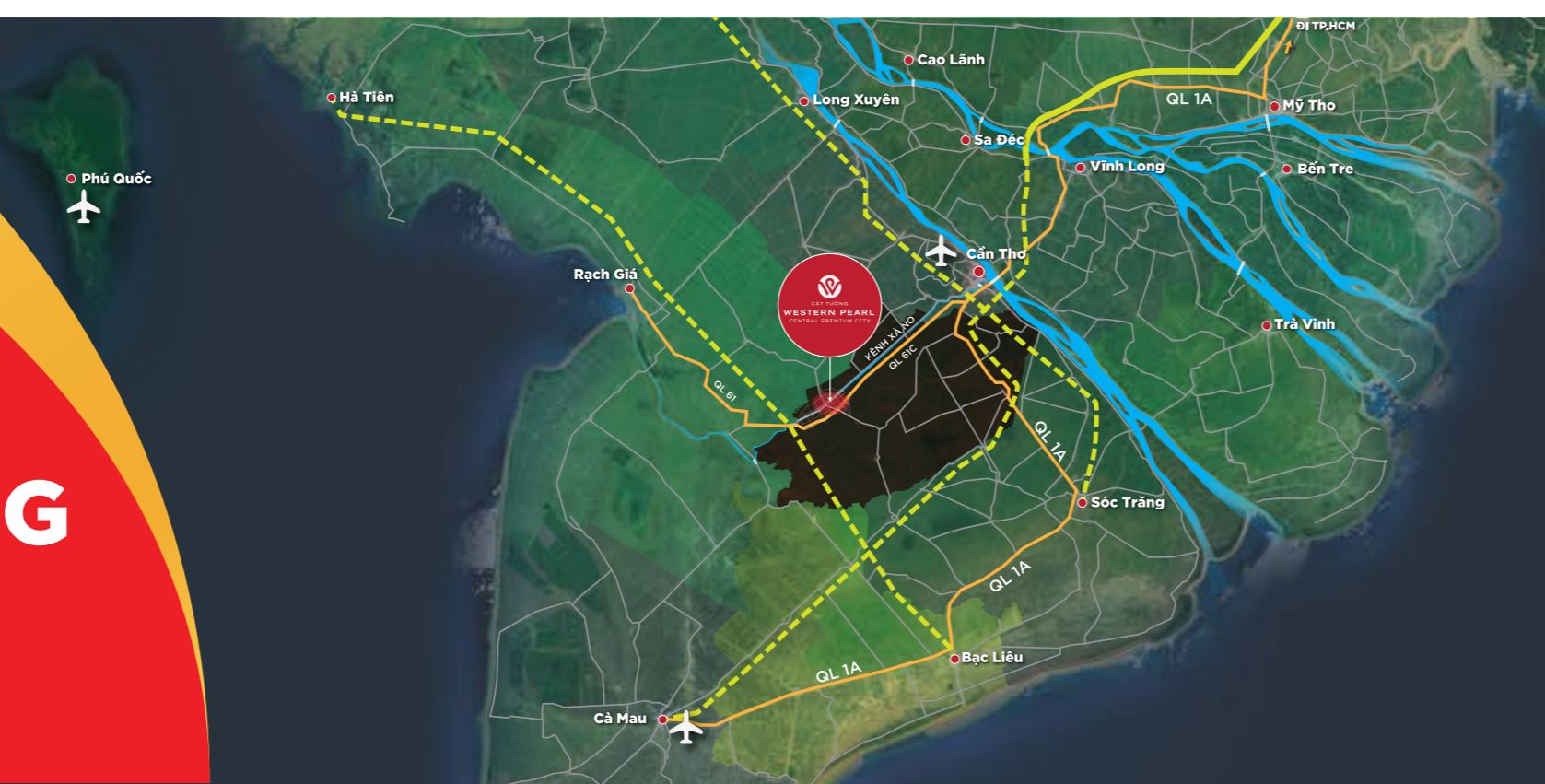
VPGD Tp. HCM: 259A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 10, Quận Phú Nhuận, Tp. HCM

VPGD Tp. Cần Thơ: 357 đường 30 Tháng 4, Phường Hưng Lợi, Quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ

VPGD Tp. Vị Thanh: KĐT Cát Tường Western Pearl, Số 2 đường Trần Hưng Đạo, Phường 5, Tp. Vị Thanh, Tp. Hậu Giang



**TRÁI TIM
GIAO THƯƠNG
MIỀN TÂY**



**TỔNG QUAN DỰ ÁN
WESTERN PEARL 2**

TỔNG DIỆN TÍCH

60
HECTA

29% Đất ở

70% Công viên cây xanh & Cảnh quan công cộng



**TIỆN ÍCH
NGOẠI KHU**

Liên hệ trực tiếp



Tỉnh ủy Hậu Giang



UBND tỉnh Hậu Giang



Các trụ sở ban ngành tỉnh



Công viên Chiến Thắng

05 phút



Chợ đêm Vị Thanh



Vincom Plaza



Công viên Hòa Bình



Trường THCS Châu Văn Liêm

10 phút



Hệ thống các ngân hàng



Siêu thị Co.op Mart



Chợ Vị Thanh



Trường THPT Chuyên Thành phố Vị Thanh

20 phút



Trường Cao Đẳng Cộng Đồng



Trường Trung Cấp KTCN Hậu Giang



Bệnh viện đa khoa Hậu Giang



Trường tiểu học Phường 5

60 phút



Sân bay Quốc Tế Cần Thơ



CÁT TƯỜNG
WESTERN PEARL
CENTRAL PREMIUM CITY

Đô thị giao thương
Cộng đồng thịnh vượng

**VỊ TRÍ “VÀNG”
ĐỘC TÔN**

Tọa lạc ngay trung tâm hành chính Thành phố, mặt tiền các trục đường huyết mạch như đường Trần Hưng Đạo, đường Võ Nguyên Giáp và đường Võ Văn Kiệt, Khu đô thị Cát Tường Western Pearl hội tụ đầy đủ những yếu tố kiến tạo nên một chốn an cư đẳng cấp.

Với vị trí đắc địa này, từ dự án có thể kết nối dễ dàng đến các địa điểm trọng yếu như: Trung tâm hành chính, tài chính, đại công viên, siêu thị, trung tâm thương mại cao cấp, bệnh viện và hệ thống các trường học chất lượng của Thành phố; cũng như di chuyển thuận tiện đến các Tỉnh thành lân cận. Chỉ mất 60 phút để di chuyển tới sân bay Quốc tế Cần Thơ, Khu đô thị Cát Tường Western Pearl có trong tay lợi thế lớn về giao thông, mang tới những giá trị hưởng thụ đích thực cho cư dân.



KHU PHỐ THƯƠNG MẠI BẾN THÀNH NORLAN

Khu phố thương mại Bến Thành Norlan là không gian sống sang trọng đẳng cấp khi sở hữu Khu biệt thự Tân Định Armstrong và Căn hộ Tân Bình. Khu phố tọa lạc tại mặt tiền Đại lộ Thái Dương Helios. Cách Công viên Ánh Sáng Kỳ Quan Cổ Đại The Miracle và Trung tâm thương mại phức hợp The Regina Khánh Ngọc với bước chân.

Trong khuôn viên khu phố được tích hợp đến 3 công viên xanh mát là công viên Xuân Yên Canary, công viên Sunny Hạ Nhiên và công viên Minh Nguyệt Margaret với hàng cây rợp bóng mát, tạo không gian mở, đón chào thiên nhiên, giúp cư dân có thể tận hưởng cuộc sống thượng lưu một cách trọn vẹn.

- Công viên Minh Nguyệt Margaret
- Công viên Sunny Hạ Nhiên
- Công viên Xuân Yên Canary
- Trung tâm thương mại The Regina Khánh Ngọc



KHU PHỐ THƯƠNG MẠI AN ĐÔNG DONALD

Khu phố thương mại An Đông Donald, tích hợp Khu căn hộ Thảo Điền Khang Trang, hiện đại, trường mầm non Tuổi Hồng Worldkids là không gian sống tiện nghi dành cho các gia đình trẻ. Hòa mình cùng không gian xanh thơ mộng từ hệ thống công viên Hoàng Gia Eric, Eira Hoa Tuyết và Kim Cúc Daisy là không gian kinh doanh tiện lợi nhờ liền kề với Công viên Ánh Sáng Kỳ Quan Cổ Đại The Miracle và Trung tâm thương mại phức hợp The Regina Khánh Ngọc.

Mang phong cách thiết kế theo xu hướng kết hợp hài hòa giữa không gian xanh và tinh thần kinh doanh trong cùng một tổng thể, khu phố thương mại An Đông Donald là nơi ở tuyệt vời nhưng vẫn đảm bảo thức đẩy nhiều cơ hội giao thương đặc lợi.

- Trường mầm non Tuổi Hồng Worldkids
- Công viên Hoàng Gia Eric
- Công viên Eira Hoa Tuyết
- Công viên Kim Cúc Daisy

MẪU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI ĐIỂN HÌNH

1 trệt 3 lầu

Diện tích khu đất: 100m²
 Diện tích sàn xây dựng: 272.6m²
 Số phòng ngủ: 4 phòng
 Số phòng vệ sinh: 5 phòng

Khu vực sinh hoạt chung

Tầng 2

Tầng 1

Tầng trệt



ĐƯỜNG D5; LG 17M		ĐƯỜNG N1A; LG 17M		ĐƯỜNG D6; LG 27M		ĐƯỜNG D5; LG 12M		ĐƯỜNG D6; LG 27M							
C4	06 17x5.5 08 17x5.5 09 17x5.5	C3	04 18x4 03 18x4 02 20x4 01 20x4	C2	15x5 24 15x5 23 15x5 22 15x5 21 15x5 20 15x5 19 15x5 18 15x5 17 15x5 16 15x5 15 15x5 14 15x5 13 15x5 12 15x5 11 15x5 10 15x5 09 15x5 08 15x5 07 15x5 06 15x5 05 15x5 04 15x5 03 15x5 02 01 120m ²	C1	15x8 09 15x8 08 15x8 07 15x5 06 15x5 05 15x5 04 15x5 03 15x5 02 01 137.50m ²	C5	26 124.2m ² 25 15x4.5 24 15x4.5 23 15x4.5 22 15x4.5 21 15x4.5 20 15x4.5 19 15x4.5 18 15x4.5 17 15x4.5 16 15x4.5 15 15x4.5 14 15x4.5 13 15x4.5 12 15x4.5 11 15x4.5 10 15x4.5 09 15x4.5 08 15x4.5 07 15x4.5 06 15x4.5 05 15x4.5 04 15x4.5 03 15x4.5 02 15x4.5 01 105m ²	C6	12 15x4.5 11 15x4.5 10 15x4.5 09 15x4.5 08 15x4.5 07 15x4.5 06 15x4.5 05 15x4.5 04 15x4.5 03 15x4.5 02 15x4.5 01 105m ²	C7	28 15x4.5 27 15x4.5 26 15x4.5 25 15x4.5 24 15x4.5 23 15x4.5 22 15x4.5 21 15x4.5 20 15x4.5 19 15x4.5 18 15x4.5 17 15x4.5 16 15x4.5 15 15x4.5 14 15x4.5 13 15x4.5 12 15x4.5 11 15x4.5 10 15x4.5 09 15x4.5 08 15x4.5 07 15x4.5 06 15x4.5 05 15x4.5 04 15x4.5 03 15x4.5 02 15x4.5 01 145.4m ²	C8	147.5m ² 20x5 18A 20x5 19 20x5 20 20x5 21 20x5 22 20x5 23 20x5 24 20x5 25 20x5 26 20x5 27 20x5 28 20x5 29 20x5 30 20x5 31 20x5 32 20x5 33

GIẢI THƯỞNG DỰ ÁN ĐÁNG SỐNG 2020

Diendan VCCI

DỰ ÁN ĐÁNG SỐNG 2020

ĐƯỜNG D21; LG 26M		ĐƯỜNG D22; LG 14M		ĐƯỜNG D23; LG 12M		ĐƯỜNG D24; LG 14M		ĐƯỜNG D13; LG 35M			
B2	05 20x4 04 20x4 03 20x4 02 20x4 01 20x4	B3	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	B4	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	B5	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	B6	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	B7	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4

ĐƯỜNG D13; LG 35M		ĐƯỜNG D14; LG 12M		ĐƯỜNG D15; LG 12M			
D5	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	D6	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	D7	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4	D8	01 20x4 02 20x4 03 20x4 04 20x4 05 20x4

Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên, tài liệu chỉ dùng để tham khảo. Hình ảnh và bố trí công trình mang tính chất minh họa, có thể điều chỉnh. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.